



HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrița”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, C5 — Valul renovării, runda a doua

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în data de 06.10.2022,
având în vedere:

Urgența determinată de necesitatea depunerii cererilor de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, începând cu data de 10 octombrie 2022, pe principiul “primul venit, primul servit”, la nivel național fără a fi repartizate teritorial, pe județe.

Referatul de aprobare nr. 96789./03.10.2022 al Primarului municipiului Bistrița;p

Raportul comun nr. 96791/03.10.2022 al Direcției Tehnice, Direcției Integrare Europeană și al Direcției Economice;

Avizul _____ nr...../..... al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, actualizată 2015–2030, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.54/04.05.2017;

Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, runda a doua; prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit. ”b”, alin.(4) lit.”d”, ”f”, art.139 alin.(3) lit.”d”, art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – (1) Se aprobă depunerea proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrița”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, C5 — Valul renovării, runda a doua.

(2) Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a

instalațiilor aferente acesteia), este prezentată în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – (1) Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrița” în cuantum de 822.090,90 lei fără tva din care valoare maximă eligibilă lucrări 699.023,40 lei fără TVA și valoare maximă eligibilă stații de încărcare 123.067,50 lei fără TVA.

(2) Municipiul Bistrița se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

(3) Fondurile necesare pentru acoperirea valorii neeligibile a proiectului și cele necesare implementării optime a proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, vor fi prevăzute în bugetul local al municipiului Bistrița.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Integrare Europeană, Direcția Tehnică și Direcția Economică va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară, convocată de îndată cu respectarea art.139 alin.(3) lit.”d” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de __ voturi ”pentru”, __ voturi ”împotrivă”, și __ ”abțineri”.

ART.5. – Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Integrare Europeană;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcția Patrimoniu;
- Centrul Cultural Municipal "George Cosbuc" Bistrita;
- Arhitect șef;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR,
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor în funcție.
C.L./B.P./2 ex.

la Hotărârea nr. _____ / _____

a Consiliului Local al municipiului Bistrița

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE**Cresterea eficientei energetice a cladirii Caminului Cultural Ghinda,
Municipiul Bistrita****1. CLASA DE RISC SEISMIC:**

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a a cladirii: Inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 284,00 m²;
- Regimul de înălțime: Parter;
- Tâmplăria: Integral tamplarie clasica;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: tigla ceramica;
- Gradul de rezistență la foc: III.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: , localitatea **Ghinda**, județul **Bistrita-Nasaud**, sunt prezentați mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	481,30	103,56
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	669,77	77,64
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	651,33	45,66

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Creșterea eficienței energetice a clădirii Caminului Cultural Ghinda, Municipiul Bistrița

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	18,44	31,98
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	197,48	9,92
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	78,48%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	88,41%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	94,98%

Alți indicatori	Valoare indicator
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	1
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice – (nr.)	643

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Creșterea eficienței energetice a clădirii Caminului Cultural Ghinda, Municipiul Bistrița

energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, pompe de caldură aer - apă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Dotarea clădirii cu ventiloconvectoare;
- Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

Recomandări propuse

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Cabinet primar
Nr.96789./03.10.2022

REFERAT DE APROBARE

a depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrița”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, C5-Valul Renovării, runda a doua

Urgența supunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea depunerii cererii de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul renovării, runda a doua începând cu data de 10 octombrie 2022, pe principiul “primul venit, primul servit”, la nivel național fără a fi repartizate teritorial, pe județe.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) a anunțat în data de 20.09.2022, apelul din runda a doua pentru proiectele finanțate din Fondul Local și Valul Renovării, componente ale Planului Național de Redresare și Reziliență.

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Primăria municipiului Bistrița intenționează să depună proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrița” care vizează îmbunătățirea fondului construit prin lucrări de creștere a eficienței energetice.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este 822.090,90 lei fără tva din care valoare maximă eligibilă lucrări 699.023,40 lei fără TVA și valoare maximă eligibilă stații de încărcare 123.067,50 lei fără TVA. Sumele care vor depăși pragurile sus-menționate vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (4) lit.”d” și ”f” și ale art.196 alin. (1), lit. ”a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, aprob inițierea proiectului de hotărâre privind depunerii proiectului „Cresterea eficienței energetice a cladirii Caminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrita”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență C5-Valul Renovării, runda a doua.

Primar,
Ioan Turc

C.L./B.P./ 2 ex.

R A P O R T

privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrița”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, C5 — Valul renovării, runda a doua

Urgența supunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea depunerii cererii de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul renovării începând cu data de 10 octombrie 2022, pe principiul “primul venit, primul servit”, la nivel național fără a fi repartizate teritorial, pe județe.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) a anunțat în data de 20.09.2022, apelul din runda a doua pentru proiectele finanțate din Fondul Local și Valul Renovării, componente ale Planului Național de Redresare și Reziliență.

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin proiectele care se vor depune trebuie să se asigure faptul că toate clădirile îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și de cel puțin 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Conform calendarul depunerii cererilor de finanțare, data începerii depunerii de proiecte este 10 octombrie 2022.

Activitățile eligibile ale proiectului se pot încadra în următoarele acțiuni:

1. Lucrări de creștere a eficienței energetice:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări.

2. Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Toate măsurile de creștere a eficienței energetice trebuie să fie fundamentate, după caz, în raportul de expertiză tehnică și/sau în raportul de audit energetic, care apoi se detaliază în SF/DALI și proiectul tehnic.

Nu se finanțează investițiile privind înlocuirea cazanului din centrala termică proprie a clădirii.

Primăria municipiului Bistrița intenționează să depună proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrița”, conform anexei 1 la proiectul de hotărâre.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de în cuantum de 822.090,90 lei fără tva din care valoare maximă eligibilă lucrări 699.023,40 lei fără TVA și valoare maximă eligibilă stații de încărcare 123.067,50 lei fără TVA. Sumele care vor depăși pragurile menționate vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile.

284,00 mp (aria desfășurată)*500 euro/mp (costul unitar pentru lucrările de renovare aprofundată fără TVA) + cost stație de încărcare rapidă * 1 (numărul de stații stabilit în funcție de aria desfășurată).

Cursul valutar utilizat este cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, 1 euro=4,9227.

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 129 al. (4) lit. "d" și "f", art. 196 al(1) lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem:

- aprobarea depunerii „Creșterea eficienței energetice a clădirii

Căminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrița”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, C5 — Valul renovării, runda a doua;

- aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrița”, în cuantum 822.090,90 din care valoare maximă eligibilă lucrări 699.023,40 lei fără TVA și valoare maximă eligibilă stații de încărcare 123.067,50 lei fără TVA;
- asigurarea finanțării tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului.

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia) este prezentată în anexa 1.

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrița”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, C5 — Valul renovării, runda a doua.

Direcția Integrare Europeană
Director executiv
Liliana Coceșiu

Direcția Tehnică
Director executiv
Lia Ivăscu

Direcția Economică
Director executiv
Nicolae Scurtu